



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

08.11.2022 nr 7-3/22/16933-2

**Maakorralduskava edastamine
(Võru metskond 105, Võru vald)**

Võru maakonnas Võru vallas Kose alevikus asuva Otkamäe kinnisasja omanik esitas Maa-ametile 06.10.2022 taotluse iseseisva kasutusvõimaluseta Männiku katastriüksuse 91701:001:1087 omandamiseks Otkamäe kinnisasjale juurdepääsutee ja kommunikatsioonide rajamiseks.

Männiku katastriüksus piirneb riigi omandis oleva Võru metskond 105 kinnisasjaga (katastritunnus 91804:003:0162), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Võru valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt jääb Männiku katastriüksus üldkasutatavate haljasalade maale ning koostamisel oleva Võru valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud rohealale. Männiku katastriüksusel asuv metsamaa piirneb RMK volitusel oleva metsamaaga ja moodustab sellega ühtse metsamassiivi. Lisaks jääb reformimata katastriüksusele väike osa teeregistri andmetel avalikust Kirepi-Härma teest nr 9180308, mis on ligipääsuks Võru metskond 105 kinnisasjale. Tulenevalt eelnevast ja võttes arvesse asjaolu, et Võru metskond 105 katastriüksus asub kõrgendatud avaliku huviga metsaalal, ei ole Maa-ameti hinnangul põhjendatud kogu Männiku katastriüksuse liitmine eraomandis oleva kinnisasjaga.

Lähtuvalt eeltoodust on Maa-amet maakorralduse läbiviijana Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi Määrus) § 4 alusel koostanud Võru maakonnas Võru vallas Kose alevikus asuvale Otkamäe ja Verijärve külas asuvale Võru metskond 105 kinnisasjadele juurdelõigete tegemise maakorralduskava. Määruse § 5 lõike 5 alusel edastame maakorralduskava RMKle tutvumiseks ja arvamuse andmiseks. Koos arvamusega palume Maa-ametile esitada taotlus Võru metskond 105 katastriüksuse piiride muutmiseks. Palume taotluses kindlasti märkida, kas te nõustute katastriüksuse piiride muutmise kaardimaterjalil või soovite juurdelõike kinnisasjaga liitmiseks katastrimõõdistamist. Katastripidaja on Männiku ja Võru metskond 105 katastriüksuste piirid üle kontrollinud ning juurdelõike Võru metskond 105 katastriüksusele võib teha kaardimaterjalil.

Palume 15 päeva jooksul kirja kättesaamise päevast arvates esitada Maa-ameti e-posti aadressile maaamet@maaamet.ee digitaalselt allkirjastatud maakorralduskava ja taotlus katastriüksuse piiride muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Ründal

maareformi osakonna munitsipaalmaade büroo juhataja

Lisad:

1. Maakorralduskava
2. Taotlus katastriüksuse piiride muutmiseks

Kristiina Kutsar
5853 9332 kristiina.kutsar@maaamet.ee